



INFORMATIVO

Sobre a Taxa de Manutenção do Loteamento Alpes de São Gotardo

Transparência na aplicação dos recursos e esclarecimentos sobre responsabilidades municipais

Prezados proprietários,

Temos recebido questionamentos sobre a taxa de manutenção, com relatos de que os serviços não estariam sendo percebidos. Preparamos este informativo para esclarecer, com transparência, como os recursos são aplicados.

NO QUE A TAXA É INVESTIDA ATUALMENTE

- Salários e encargos de 3 funcionários dedicados à roçagem das ruas e pequenas manutenções;
- Secretária administrativa;
- Manutenção do escritório da Associação;
- Materiais e insumos para os serviços de conservação.

Diretoria e Conselho Fiscal não recebem remuneração. Todo o valor arrecadado é revertido diretamente à operação e manutenção do loteamento — não há distribuição de lucros ou excedentes, conforme prevê o próprio Estatuto Social da Associação.

SOBRE O SANEAMENTO FINANCEIRO EM CURSO

Parte dos recursos arrecadados também tem sido direcionada à organização de despesas herdadas de gestões anteriores, como aluguel de escritório e honorários contábeis acumulados. Incluiu-se ainda a devolução de um equipamento (caminhão) cujo custo de manutenção era elevado e não trazia benefício proporcional à Associação. Reconhecemos a boa-fé das gestões anteriores; o objetivo agora é direcionar, cada vez mais, os recursos diretamente aos serviços do loteamento. Detalhes serão apresentados na próxima Assembleia.

POR QUE NEM SEMPRE O SERVIÇO É VISÍVEL

Roçagem, manutenção de acessos e pequenos reparos são trabalhos contínuos, muitas vezes concentrados em áreas específicas a cada período — nem sempre visíveis a quem circula por uma única rua no dia a dia.

NOSSOS CANAIS DE TRANSPARÊNCIA



Reforçamos que balancetes, comunicados e informativos são mantidos permanentemente atualizados em nosso site oficial www.saogotardosp.com.br, além dos comunicados enviados por e-mail e pelo grupo de WhatsApp. Convidamos todos os proprietários a acompanhar essas publicações regularmente.

SOBRE A OBRIGATORIEDADE DA TAXA

A contribuição de manutenção é obrigação de todo proprietário de imóvel no loteamento, independentemente da percepção individual sobre o volume de serviços executados em cada rua, já que os recursos são geridos de forma coletiva e orçamentária, com previsão aprovada em Assembleia.

SOBRE A MANUTENÇÃO DA ESTRADA DE ACESSO E VIAS VICINAIS

Esclarecemos que a estrada de acesso ao loteamento e as ruas internas pertencem à malha viária pública municipal, sendo a manutenção de responsabilidade da Prefeitura Municipal de Monteiro Lobato, não da Associação, especialmente considerando que o Município cobra o IPTU dos proprietários, tributo que tem entre suas contrapartidas a manutenção da infraestrutura viária.

A Associação não dispõe de maquinário nem de equipe técnica para serviços de patrolamento e cascalhamento de estrada de terra, sendo esse um serviço de infraestrutura viária de competência municipal. A Diretoria vem oficiando formalmente a Prefeitura para solicitar a regularização dessa manutenção e manterá os associados informados sobre o andamento dessas tratativas.

Estamos à disposição para esclarecimentos e reforçamos o convite à participação nas próximas assembleias, onde a prestação de contas é apresentada em detalhe.

Atenciosamente,

Diretoria — Associação Mantenedora São Gotardo

Loteamento Alpes de São Gotardo — Monteiro Lobato / SP